

FOOD CORPORATION OF INDIA
REGIONAL OFFICE : AHMEDABAD-15

DETAILS OF DOCUMENT ENCLOSED

Sr. No.	Name of the centre	Location's Land	Total Area of Land	Remarks
1	Gujarat Region Rajkot District. Office	FSD Ghanteshwar (Rajkot)	12.00 Acres	Clear title deed obtained.
2	-do-	FSD Dared (Jamnagar)	20.00 Acres	-do-
3	-do-	FSD Bhavnagar	12.00 Acres	-do-
4	-do-	FSD Wankaner	15.00 Acres	-do-
5	-do-	FSD Wadhwan	10.00 Acres	-do-

Asstt. Genl. Manager(CE)

169

DOCUMENTS.

FOR FSD GHANTESHWAR. PAGE NO.34 TO 39

M. K. PAUL
B.A.LL.B.D.LL.P.
Advocate

KISHOR M. PAUL
B.Com.LL.B.D.LL.P.
Advocate

106
ARUN M. PAUL
B.Com.LL.B.
Advocate

"Akash Complex", 16, Bhaktinagar Station Plot, RAJKOT-360 002. T :- 0.2461057 R.2451457 E-Mail : paulmk@sify.com

To,
The District Manager,
Food Corporation of India,
RAJKOT

Date : 22/3/2005

Dear sir,

TITLE VERIFICATION REPORT

The documents of four godowns having capacity of 20000 MT constructed on the land admeasuring 14200.00 Square Meters out of total land admeasuring 48552.00 [12.00 Acres] of Survey No. 150 paiki situated at Village - Ghanteshwar, District - Rajkot are submitted before me for the title verification report. My report regarding the same is as under : °

- 1] From the careful perusal and study of the documents it transpires that originally, the land under reference was Government waste land of survey No. 150 situated at village - Ghanteshwar, District - Rajkot.
- 2] Food Corporation of India had applied to Collector, Rajkot for the allotment of waste land admeasuring 20.00 Acres situated at Village - Ghanteshwar, District - Rajkot for the purpose of construction of godown and staff quarters and subsequently the demand was reduced to land admeasuring 12.00 Acres vide letter dated 1/9/1984. The said demand was accepted and Collector, Rajkot vide their letter No. Land-Appeal-vashi-517 of dated 17/4/1985 addressed to Food Corporation of India directed to deposit Rs. 29,13,780/- for the land admeasuring 48562.44 Square Meters of Survey No. 150 paiki situated at Village - Ghanteshwar, District Rajkot @ Rs. 60/- per square Meters towards the possession of the said land.

PAUL
LLB.J.LL.P.
Advocate

KISHOR M. PAUL
B.Com.LLB.D.LL.P.
Advocate

165
35
10
ARUN M. PAUL
B.Com.LLB.
Advocate

Cash Complex", 16, Bhaktinagar Station Plot, RAJKOT-360 002. T : O.2461057 R. 2451457 E-Mail : paulmk@sify.com

// 2 //

3] Food Corporation of India had deposited the amount of Rs. 29,13,746.40 vide receipt No. 36 on dated 20/5/1985 and due to bonafide mistake the amount of Rs. 33.60 was deposited less and therefore it was decided that the same will be deposited by Food Corporation of India and therefore after the measurement of land admeasuring 48563.00 Square Meters of Survey No. 150 paiki situated at Village - Ghanteshwar, District - Rajkot by District Inspector, Rajkot the possession of the above stated land was handed over to Food Corporation of India by Circle Officer, Rajkot which was accepted by Assistant Managar, Food Corporation of India on dated 26/5/1985. The Rojkam regarding the handing over and taking over the possession of land admeasuring 48563.00 Square Meters of Survey No. 150 paiki situated at Village - Ghanteshwar, District - Rajkot was made on dated 26/5/1985.

4] Thereafter, Collector, Rajkot vide their order No. Land-Appeal-Vashi-1596 of dated 6/12/1985 had ordered for the allotment of land admeasuring 48562.44 Square Meters of Survey No. 150 paiki situated at Village - Ghanteshwar, District - Rajkot.

5] Necessary entries in the revenue records maintained by Talati cum Mantri, Ghanteshwar Gram Panchayat was made at serial No. 581 on dated 11/7/1987 in the name of Food Corporation of India regarding their ownership and possession of land admeasuring 12.00 Acres of Survey No. 150 paiki situated at Village - Ghanteshwar, District - Rajkot.

...3

PAUL
LL.B.D.LL.P.
Advocate

KISHOR M. PAUL
B.Com.LL.B.D.LL.P.
Advocate

ARUN M. PAUL
B.Com.LL.B.
Advocate

104

36

Feb

kash Complex", 16, Bhaktinagar Station Plot, RAJKOT-360 002. T :- 0.2461057 R. 2451457 E-Mail : paulmk@sify.com

// 3 //

6] Thereafter, the Deputy Town Planner, Rajkot Urban Development Authority had approved the building plan and granted the permission vide their letter No. Ruda/ Tech/ Dev/ Ghanteshwar/ 150/4/99 of dated /12/1999 for the construction of four godowns having capacity of 20000 MT on the land admeasuring 14200.00 Square Meters out of total land admeasuring 48552.00 [12.00 Acres] of Survey No. 150 paiki situated at Village - Ghanteshwar, District - Rajkot.

7] The boundaries of subject Godown are as under :

- ON OR TOWARDS NORTH : Government waste land of survey No. 150 paiki
- ON OR TOWARDS SOUTH : Government waste land of survey No. 150 paiki
- ON OR TOWARDS EAST : Madhapar village
- ON OR TOWARDS WEST : Government waste land of survey No. 150 paiki

8] I have taken search from the office of the Sub - Registrar, Rajkot on dated 21/3/2005 from 1985 to 2005 vide receipts No. 3421857 and 3401261 regarding the subject property. I have not come across any document touching the marketability of the property in any manner neither any encumbrance is seen. From the careful perusal and study of the documents mentioned herein below and the discussion made above I am of the opinion as it transpires to me that the title of Food Corporation of India in respect of subject property is clear, marketable, free, flawless and without any encumbrance.

A. PAUL
B.L. B.D.LL.P.
Advocate

KISHOR M. PAUL
B.Com.LL.B.D.LL.P.
Advocate

(103)
ARUN M. PAUL
B.Com.LL.B.
Advocate
(145)

'Akash Complex', 16, Bhaktinagar Station Plot, RAJKOT-360 002. T :- O.2461057 R.2451457 E-Mail : paulmk@sify.com

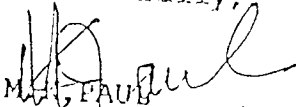
// 4 //

- 9] List of documents examined are as under :
- A. Original letter of Collector, Rajkot dated 17/4/1985.
 - B. Original Rojkam dated 26/5/1985 for handing over the possession.
 - C. Original order of Collector, Rajkot dated 6/12/1985.
 - D. Certified true copies of abstract of entries in the revenue records at serial No. 581 on dated 11/5/1987 in the name of Food Corporation of India.
 - E. Xerox copy of approved building plan dated /12/1999.

This is for your information please.

Thanking you,

Yours faithfully,


M.K. PAUL
ADVOCATE

102

35

44

G. P. Rjt., Sr 8 Std. 857 2-2001 30,000 Hks. PAS*

રજી. ૪૦-૭૦. (સુધારેલ)

પાલિકાના આર. એન. ઓ. અધીકારીની કચેરી, ગા. ૧૩૨૮૮

પહોંચ નંબર ૧૩૩૦ દસ્તાવેજનો **E No 3421857**
સરખાનો

તા. પાલે ૨૧/૧૨/૨૦૧૨ અને ૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :

રજૂ કરનારનું નામ : તેજ રા. ન

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

- રજીસ્ટ્રેશન ફી
- નકલ કરવાની ફી સાઈડ/કોલીયો
- શેરની નકલ કરવા માટે ફી
- ટપાલ ખર્ચ ૧૬૬૫
- નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭) ૪૦
- શોખ અગર તપાસફી ૧૪૬૮
- દંડ કલમ-૨૫
- કલમ ૩૪ (કલમ-૫૭)
- નકલ ફી કોલીયો
- આ સિવાયની બાબતોની ફી
- બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર
- " " "
- " " "

રૂ.	પે.
૨૦	
કુલ એકંદર રૂ...	

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થયે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કરેલીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

.....

.....

અગર ને આપશો.

રજૂ કરનારની સહી, (પાછળ જુઓ)

(Signature)

મીડેન્ડ સબ રજીસ્ટ્રાર

સુભાષીકાં

રજૂ કરનાર,

10

30

SR. 8 Sd. 857 2-2004 30,000 BLS. PA.

2011-12-20. (शुभारेल)

पत्तिका नंबर

दस्तावेजों का संख्या

No 3401261

43

ता. माहे 29/3/11

दस्तावेजों पर ... 50/-

ए. करवाणें नाम ... 234/11

नीचे प्रमाण की पहिली

- रजिस्ट्रेशन की ...
- नकल दरवानी की साईज/कोलीयो ...
- शेरानी नकल दरवा माटे की ...
- टपाल भर्ज ...
- नकल अथवा यादीओ (कलम 48 थी 49) ...
- शोध अंगर तपासणी ...
- हंड कलम-रम ...
- कलम उठ (कलम-17) ...
- नकल की कोलीयो ...
- आ शिवांपनी बाजपोनी की ...
- बाजस्त (पाठ्य 48) नंबर ...
- " " ...
- " " ...

अ.	पे.
811/-	
कुल अंकदर रु. 811/-	

दस्तावेज ... ना हिलसे तयार थय अने ते रजिस्टर टपालथी भोडलवामां आवशे.

नकल ... क्यरीमां आपवामां

दस्तावेज रजिस्टर टपालथी नीरुना शरनामे भोडलथो.

अंगर ... आपयो.

अ. करवाणें ...
 राजकोट, (दिलनपर)
 ए. करवाणें,

(पाठ्य 48)

ए. करवाणें की राही,

G. P. R. Jt. - 419-18-94-50,000 Pads. ALA4*

G. R. R. D. No. 10022/24 of 18-10-40

મ. વિ. સેવાદી, નં. આર.એ.એસ./1000/104893-વ, તા. 13-11-69.]

R. V. 24 g. (11 Size.)
આર. વી. ૨૪ ગ્ર. (દ્વિતીય પ્રકાર)

ખેતરનું નામ : ૨/૫૫૦નો ખેતરો વામનો નમૂનો ૭ અને ૧૩

સરવું નંબર : ૨૫૦ મી.

હિસ્સા નંબર : બધી બંને કમિશનર

સત્તાનો પ્રકાર : મુખ્યમંત્રીના નિર્ણયના શરતે

No. 38

કબજેદારનું નામ :- (૨૫૦) મોજ:-

(૫૫૧)

તાલુકો :-

૬૬ મેપો, ૨૦૬ ઈસ્ટીય)

ખેતરના વાવેતર નામો	એકર	ગુંઠા
	લેક્ટર	આરે
૧. બરખાત		
૨. બાગાયાત		
૩. કાચરી		
કુલ...		
પોત ખરાબ વર્ગ થ	૧૨-૦૦	
પોત ખરાબ વર્ગ થ	૧૨-૦૦	૪-૮૫-૬૩
કુલ...		
આકાર બુડી તથા વિશેષ		ક. પ.
...		૩૮૮૬૧
પાણી સ્ત્રોત		

બીજા હક્કો :- માડાકાન તથા ૨૨૧૬ તથા ૨૨૧૮ બનાવવા માટે

ગણતરીના અથવા પેટા ગણતરીના નામ :-	એકર	ગુંઠા
	લેક્ટર	આરે
ક્ષેત્રનું		
ગણતરીના રકમ...		

વામનો નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેતરનું નામ	વાવેતર વિસ્તારની વિગત						પડતર તથા બીન-ખેડવાણની વિગત		પીચતનું સાધન	ફળાઈ તથા બીજાં જાડ તથા તેની સંખ્યા	ખેડની રીત	બિયે	
		મોસમ	પ્રથમ મિશ્ર તુલો		ગોણ મિશ્ર તથા અમિકા તુલો		પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ						
			ખરીફ	રવિ	મિશ્રક્ર નંબર	ક્ષેત્રફળ			મિશ્રક્ર નંબર					ક્ષેત્રફળ
		ઉત્પાદન	પીત	કપીત	પીત	કપીત	પીત	કપીત						
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦મ	૧૦મ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪

ગામ નમુના નં. ૬

(હકક પત્રક ઉપરથી)

ગામનું નામ : ઘટેશ્વર

તાલુકો: -રાજકોટ

જિલ્લો: -રાજકોટ

200

ગામ નં. 30-650

હાલેથી આગળે અલખાણાગુજા
ને જલપાલકુળા ને કામલાગી
અમીતભાઈ, ગા. ન. નં - ૨ ને અમીતભાઈ
અમીતભાઈ અમીતભાઈ અમીતભાઈ અમીતભાઈ
અમીતભાઈ અમીતભાઈ અમીતભાઈ અમીતભાઈ
અમીતભાઈ અમીતભાઈ અમીતભાઈ અમીતભાઈ
અમીતભાઈ અમીતભાઈ અમીતભાઈ અમીતભાઈ
અમીતભાઈ અમીતભાઈ અમીતભાઈ અમીતભાઈ
અમીતભાઈ અમીતભાઈ અમીતભાઈ અમીતભાઈ
અમીતભાઈ અમીતભાઈ અમીતભાઈ અમીતભાઈ
અમીતભાઈ અમીતભાઈ અમીતભાઈ અમીતભાઈ

સંખ્યા	અમીતભાઈ	અમીતભાઈ	અમીતભાઈ
૧	૮-૦૦	૮/૨	૧૧-૦૨
૩/૧	૨-૫૫	૧૦	૫-૧૫
૪	૪-૫૫	૧૧/૧	૧૦-૨૦
૫	૪-૨૫	૧૨	૧૧-૩૦
૬/૧	૪-૫૫	૧૩	૧૩-૨૫
૭	૪-૫૫	૧૪	૧૪-૨૦
૮/૧	૮-૫૫	૧૫	૧૪-૨૦
૯/૧	૧૦-૫૦	૧૬	૧૪-૩૫
		૧૭	૧૦-૩૨

અમીતભાઈ
અમીતભાઈ
અમીતભાઈ
અમીતભાઈ
અમીતભાઈ
અમીતભાઈ
અમીતભાઈ
અમીતભાઈ

હકક પત્રક ઉપરથી આગળે આગળે આગળે

મુખ્ય મંત્રી
ઈ-પરા, રાજકોટ તાલુકા

11/09/2013

3:48:09 PM

ગામ નમુના નં. ૬

(હક્ક પત્રક ઉપરથી)

ગામનું નામ : ઘંટેશ્વર

તાલુકો: - રાજકોટ

જિલ્લો: - રાજકોટ

ગ્રામીણ અસુધા નંબર	હક્કો મકાન	હક્કાર ચલેલા કાવે નંબર અને પાત-હીરસા	તપાસણી કર અમલદારની સ અગર હોર
૧૮	૪-૦૬	૩-૪૨	
૧૯	૦-૩૨	૩-૩૧	
૨૦	૬-૩૨	૩-૨૪	
૨૧	૦-૩૪	૨-૦૧	
૨૨	૨-૪૬	૨-૪૬	
૨૩	૫-૧૬	૩-૦૧	
૨૪	૧-૪૬	૬-૦૦	
૨૫	૬-૦૦	૭-૧૨	
૨૬	૧૩-૩૫	૩-૦૭	
૨૭	૦-૬૨	૨-૩૭	
૨૮	૧૧-૨૫	૩-૦૦	
૨૯	૩-૩૭	૨-૦૫	
૩૦	૩-૩૭	૨-૩૫	
૩૧	૬-૨૫	૧-૦૬	
૩૨	૨-૩૧	૦-૨૪	
૩૩	૧૦-૨૫	૧૧-૬૬	
૩૪	૨-૧૬	૩-૨૨	
૩૫	૨૬-૦૪	૨-૪૬	
૩૬	૪-૪૬	૦-૩૧	
૩૭	૬-૩૫	૧-૦૧	
૩૮	૬-૩૦	૭-૫૦	
૩૯	૬-૩૨	૬-૩૬	
૪૦	૧૫-૨૫	૪-૦૬	
૪૧	૧-૦૧	૨-૩૫	
૪૨	૩-૨૨	૧-૦૦	
૪૩	૧-૩૫	૪-૧૬	
૪૪	૧-૨૫	૬-૦૧	
૪૫	૭-૫૦	૧૧-૩૧	
૪૬	૦-૦૧	૨૦-૦૦	
૪૭	૨-૦૦	૧૫-૫૦	
૪૮	૭-૩૫	૧૫-૦૧	

સ્કેન હેટા પરથી કાલેલામાં આવેલ મીન્ટ

મુખ્ય અમલદાર

ઇ-૪૨૧, રાજકોટ તાલુકા.

11/09/2013

3:48:34 PM

ગામ નમુના નં. ૬

ગામનું નામ : ઘંટેશ્વર		(હક્ક પત્રક ઉપરથી)
તાલુકો: - રાજકોટ		જિલ્લો: - રાજકોટ

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફરદાર અથવા સર્વે નંબર અને પોત-હીરણા	તપાસી કમીટી અથવા સર્વે અનુક્રમ નંબર
244	244.2	244	3-30
245	245.2	245	5-39
246	246.2	246	3-52
247	247.2	247	2-57
248	248.2	248	2-39
249	249.2	249	13-24
250	250.2	250	1-19
251	251.2	251	1-39
252	252.2	252	24-45
253	253.2	253	5-05
254	254.2	254	8-05
255	255.2	255	8-57
256	256.2	256	8-94
257	257.2	257	1-39
258	258.2	258	1-45
259	259.2	259	0-52
260	260.2	260	0-94
261	261.2	261	0-37
262	262.2	262	20-40
263	263.2	263	5-24
264	264.2	264	9-45
265	265.2	265	1-55
266	266.2	266	3-52
267	267.2	267	1-12
268	268.2	268	2-12
269	269.2	269	1-57
270	270.2	270	5-05
271	271.2	271	3-40
272	272.2	272	1-00
273	273.2	273	1-39

ફેરફાર હેઠળ પરથી કાઢવામાં આવેલ મીન્ટ

અધિકારી

11/09/2013

3:48:53 PM

ગામ નમુંના નં. ૬

(હકક પત્રક ઉપરથી)

ગામનું નામ : ઘંટેશ્વર

તાલુકો: - રાજકોટ

જિલ્લો: - રાજકોટ

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફરકાર થયેલા સર્વે નંબર અને પાલ-હીરસા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરા.
૨૪૪	૨-૫-૨	૨૪૩	
૧૩૪	૫-૮૯	૨૪૪	
૧૩૫	૩-૪૪	૨૪૫/૧	
૧૩૬	૪-૨૫	૨૪૬	
૧૩૭	૭-૦૫	૨૪૭	
૧૩૮	૧૦-૪૪	૨૪૮/૧	
૧૩૯	૫-૬૨	૨૪૯/૨	
૧૪૦	૮-૫-૭૫	૨૫૦/૧	
૧૪૧	૫-૮૭	૨૫૧/૨	
૧૪૨	૧-૦૦		

રાજકોટ પંચાયત કચેરામાં આવેલ મીન્ટ

જિલ્લા અમલદાર
 ઘંટેશ્વર તાલુકો

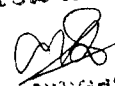
11/09/2013

3:49:29 PM

ગામ નમુના નં. ૬

(હક્ક પત્રક ઉપરથી)		
ગામનું નામ : ઘટેશ્વર	તાલુકો: - રાજકોટ	જિલ્લો: - રાજકોટ

	સામગ્રી + મેટ્રી ગામ પંચાયત - ઘટેશ્વર	૨૧૫
	તારીખ - ૨૬.૫.૧૩	૨૫૨
૧૦૨	ઘટેશ્વરના પંચાયત દ્વારા સામગ્રી + મેટ્રી દા. તારીખ પંચાયત સાથે પાસપોર્ટ ફોટો + સુધી તોળે ઉપાડના તોળે	૩/૦૩/૧૪ ૧૪૪=૧૧
	પંચાયત સામગ્રી પંચાયત જમણ - તારીખ પંચાયત - રાજકોટ તારીખના સામગ્રી દા. તારીખ	૧૦૫ ૧-૩૧ ૩૦૧
	સામગ્રી + મેટ્રી ગામ પંચાયત - ઘટેશ્વર	

રહેતી ડેટા પરથી કાઢવામાં આવેલ મીન્ટ

 નાયબ મામલતદાર
 ઇ-પરા, રાજકોટ તાલુકો.