

91

DOCUMENTS.

FOR FSD WADHWAN . PAGE NO. 47 & 48.

AGM(CCE)  
શ્રી. લખણરીયા,

Naresh B. Lakhtaria,

B.Com., LL.B., Advocate

બી.કોમ., એલએલ.બી., એડવોકેટ.  
ઠાણ : ટાવર રોડ, રૂપમ પાન હાઉસ પાસે,  
સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૧. ☎ : ૨૮૩૪૬૭

Office : Tower Road, Near. Roopam PanHouse  
SURENDRANAGAR-363 001 ☎ : 283467

ઘર : "સુખ-શાંતિ", ૧૭ કસ્તુરબા સોસાયટી,  
નવા જંકશન રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૧.  
☎ : ૨૨૦૨૪૫

Resi. : "SUKH-SHANTI", 17 Kasturba Society,  
New Junction Road,  
SURENDRANAGAR-363 001 ☎ : 220245

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

The Area Manager,  
Food Corporation of India,  
Rajkot.

dt. : 11 - 4 - 2007

Ref:- Title report in respect of F.C.I. Godown which is  
situated in Wadhwan Rev. Survey No. 1073 Paiki,  
Sq.Meters 40489-49.

On oral request from F.C.I. Rajkot and some documents was submitted to me  
for investigation the F.C.I. Godowns title to the above property and made search  
from the office of Sub-Registrar of Wadhwan from 1985 to 9-4-2007 and my report  
is as under :-

(1) Originally Wadhwan Rev. Survey No.1073 Paiki was west land (Gaucharland).  
The Government deassign this land from Gauchar land and F.C.I. had applied to  
Collector, Surendranagar for the allotment of west land admeasuring 40470  
Sq.meters situated at Wadhwan Taluka Wadhwan Dist. Surendranagar. For the  
purpose of construction of Godown and etc. subsequently the demand was accepted  
by Collector, Surendranagar on the basis of order of Govt. of Gujarat. Collector  
Surendranagar by his order Jaman/3/Ca/2057 Dt. 22-1-1985 allotted land for the  
purpose of Godown etc. and possession of said land admeasuring 40470-00  
Sq.meters to F.C.I. and F.C.I. paid Rs.1,21,410-00 Rupeetz one lac terny one  
thousand Four hundred ten only to the Collector i.e. value of said land as possession  
was handed over and taking over the possession of land admeasuring about 40470-  
00 Sq.meters of Survey No. 1073 Paiki situated at Wadhwan City and in revenue  
record Village Form No.6 entry No. 13084 was amade in the name of Food

બી. લખતરીયા,

બી.કોમ., એલએલ.બી., એડવોકેટ.

ઠીકા : ટાવર રોડ, રૂપમ પાન હાઉસ પાસે,  
સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૧. ☎ : ૨૮૩૪૬૭

ઘર : "સુખ-શાંતિ", ૧૭ કસ્તુરબા સોસાયટી,  
નવા જંકશન રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૧.

☎ : ૨૨૦૨૪૫ -/ 2 /-

Naresh B. Lakhtaria,

B.Com., LL.B., Advocate

Office : Towar Road, Near. Roopam Pan House  
SURENDRANAGAR-363 001 ☎ : 283467

Resi. : "SUKH-SHANTI", 17 Kasturba Society,  
New Junction Road,  
SURENDRANAGAR-363 001 ☎ : 220245

Corporation of India and Collector, Surendranagar by his order No. Jāman<sup>300</sup>/2/Na  
1420 Dt. 9-4-1986 allotted further west land admeasuring 19-49 Sq.meters in the  
name of F.C.I. and entry was made in Village Form No.6 in the name of F.C.I. Dt. 6-  
6-1986 and Collector, Surendranagar handed over possession to the F.C.I.

(2) From the date o 28-3-85 and 9-4-86 and entry No.13084 and 13887 were  
made in the name of F.C.I. was shown as an owner in Revenue Records. Village  
Form No.6 - 8A and 7-12 and F.C.I. was in possession of above land admeasuring  
40489-48 Sq. meters. From the date above mentioned record of in Wadhwan  
Municipality, F.C.I. Godown and offices were shown as an owner of property  
subjected above.

(3) Thereafter F.C.I. Rajkot had constructed Godown and Offices of F.C.I.  
according to plan which is approved and granted the permission for the construction

(4) That the boundaries of subjected godown is as under :-

On or towards North :-	Smashan of Raval.
On or towards South:-	Land of S.No.1073 Paiki.
On or towards East:-	Public Road towards Kharva.
On or towards West:-	West land there after land of Western Railway..

श्री. लखतारिया,

बी.कॉम., अल.अल.बी., अडवोकेट.

ऑफिस : टावर रोड, रूपम पान हाउस पास, सुरेन्द्रनगर-३६३००१. ☎ : २८३४६७

घर : "सुख-शांति", १७ कस्तुरबा सोसायटी, नवा जंक्शन रोड, सुरेन्द्रनगर-३६३००१.

☎ : २२०२४५

909  
Naresh B. Lakhtaria,

B.Com., LL.B., Advocate

Office : Tower Road, Near. Roopam Pan House  
SURENDRANAGAR-363 001 ☎ : 283467

Resi. : "SUKH-SHANTI", 17 Kasturba Society,  
New Junction Road,  
SURENDRANAGAR-363 001 ☎ : 220245

-/3/-

(5) I have taken search from the office of Sub-Registrar, Wadhwan of Dt. 1985 to 9-4-2007 vide Receipt E 3221112 Dt.9-4-2007 regarding the above subjected property and I have not found any sale, mortgage or charge or any encumbrances so far as this Godown of F.C.I. is concerned situated in revenue Survey No.1073 Paiki of Wadhwan.

(6) I have examined documents in original and right from earliest owner of property. I traced the title step by step chronologically so as to clear and specify as to how the title passed from original owner to the present owner. There is no lacuna or defect in chain of the title.

(7) I, therefore, certify that Food Corporation of India have good and marketable title free from encumbrance to the Godown situated in Revenue Survey No.1073 Paiki Wadhwan sought to be mortgage and that it is their individual and separate property. The title of Food Corporation of India in respect of subjected property is clear and marketable and free flowless and without any encumbrances.

(8) List of documents examined are as under :-

- (1) Original entry No. 13084 and 13887 made in Village Form No.6 regarding Revenue Survey No.1073 Paiki land admeasuring 40489-48 Sq.meters .
- (2) Original Village Form No.8-A, 7-12 regarding above land in the name of Food Corporation of India.
- (3) Village Form No.7-12 Survey No.1073 Paiki.
- (4) Receipt of Revenue paid by F.C.I. to Government.
- (5) Receipt of house tax etc. paid to Wadhwan Municipality by F.C.I.
- (6) Receipt of search taken in the Registrar, Wadhwan.

Surendranagar.

Dt. 11-4-07

*N. B. Lakhtaria*

(N. B. Lakhtaria)

Advocate.

07 27 13 33 0330

TO: 0291 221 2475536 P02

નિર્ધારિત નંબર - 424061  
 નુમ - 424061 (રાજકોટ)  
 સરનામું  
 ડી. સિ. સી. સી. સી. સી. સી.  
 ડી. સિ. સી. સી. સી. સી. સી.  
 ડી. સિ. સી. સી. સી. સી. સી.  
 ડી. સિ. સી. સી. સી. સી. સી.

OWNERSHIP DOCUMENT  
 IN FAVOUR OF  
 FOOD CORPORATION  
 OF INDIA Issued for  
 PSD WADHWAN by  
 STATE GOVT

વસ્તુનું નામ		પ્રમાણ	
ક્રમ	વસ્તુનું નામ	પ્રમાણ	ક્રમ
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...

સરનામું  
 22-03-07  
 ડી. સિ. સી. સી. સી. સી. સી.  
 ડી. સિ. સી. સી. સી. સી. સી.

To The Manager (Storage)  
 FCI, RAJKOT

From: FCI, Wadhwan Dt-7-3-07

F.C.I. DO RAJkot

Form No. : 0091 281 2475556

Date: 2007 12:35PM 13

7/12 INDEX OF F.S.D. WADHWAN

ISSUED BY STATE GOVT. IN FAVOUR OF F.C.I.

07 13:35 0203

B/L

આચાર્ય ભાગ્યે નંબર ૦ રાજ ૧૨

No 64

વર્ણન નામ :  
સરકાર : ૧૦૭૩ વી.  
કાર્ય નામ :  
સરકાર :

સરકારનું નામ : મીન : ૦૫૫૮૦૧

વર્ણન નામ	સર	ગુલા
	સર	સર
૧ વાવ		
૨ વાવ		
૩ વાવ		
૪		
૫		
૬		
૭		
૮		
૯		
૧૦		
૧૧		
૧૨		
૧૩		
૧૪		
૧૫		
૧૬		
૧૭		
૧૮		
૧૯		
૨૦		
૨૧		
૨૨		
૨૩		
૨૪		
૨૫		
૨૬		
૨૭		
૨૮		
૨૯		
૩૦		
૩૧		
૩૨		
૩૩		
૩૪		
૩૫		
૩૬		
૩૭		
૩૮		
૩૯		
૪૦		
૪૧		
૪૨		
૪૩		
૪૪		
૪૫		
૪૬		
૪૭		
૪૮		
૪૯		
૫૦		
૫૧		
૫૨		
૫૩		
૫૪		
૫૫		
૫૬		
૫૭		
૫૮		
૫૯		
૬૦		
૬૧		
૬૨		
૬૩		
૬૪		
૬૫		
૬૬		
૬૭		
૬૮		
૬૯		
૭૦		
૭૧		
૭૨		
૭૩		
૭૪		
૭૫		
૭૬		
૭૭		
૭૮		
૭૯		
૮૦		
૮૧		
૮૨		
૮૩		
૮૪		
૮૫		
૮૬		
૮૭		
૮૮		
૮૯		
૯૦		
૯૧		
૯૨		
૯૩		
૯૪		
૯૫		
૯૬		
૯૭		
૯૮		
૯૯		
૧૦૦		

૧૨૦૩ ૧૩૦૪ ૧૩૦૫

૧૨૦૩ ૧૩૦૪ ૧૩૦૫

સરકારનું નામ :  
સરકાર :  
સરકાર :  
સરકાર :

મીન નામ : ~~સરકારનું નામ~~

આચાર્ય ભાગ્યે નંબર-૧૨

ક્ર. નં.	વર્ણન નામ	આચાર્ય ભાગ્યે નંબર-૧૨								સરકાર	સરકાર	સરકાર	સરકાર	સરકાર	સરકાર	સરકાર
		સરકાર		સરકાર		સરકાર		સરકાર								
		સરકાર	સરકાર	સરકાર	સરકાર	સરકાર	સરકાર	સરકાર	સરકાર							
		સરકાર	સરકાર	સરકાર	સરકાર	સરકાર	સરકાર	સરકાર	સરકાર							
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	

સરકારનું નામ :  
સરકાર :  
સરકાર :  
સરકાર :

To The Manager (Storage)  
F.C.I. RAJKOT

From-FCI Wadhwan dt-7-3-07

F.S.D. WADHWAN

To The Member Secretary  
FCI, Ludhiana

From: G. S. [Name] on 7-3-07

ਮੁੱਲ - ਗੁਰਮਤੀ  
ਮੁੱਲ - ਗੁਰਮਤੀ

ਮੁੱਲ - ਗੁਰਮਤੀ

(Signature)

<p>ਮੁੱਲ - ਗੁਰਮਤੀ</p>		
<p>ਮੁੱਲ - ਗੁਰਮਤੀ</p>		<p>ਮੁੱਲ - ਗੁਰਮਤੀ</p>
<p>ਮੁੱਲ - ਗੁਰਮਤੀ</p>	<p>ਮੁੱਲ - ਗੁਰਮਤੀ</p>	<p>ਮੁੱਲ - ਗੁਰਮਤੀ</p>
<p>ਮੁੱਲ - ਗੁਰਮਤੀ</p>	<p>ਮੁੱਲ - ਗੁਰਮਤੀ</p>	<p>ਮੁੱਲ - ਗੁਰਮਤੀ</p>
<p>ਮੁੱਲ - ਗੁਰਮਤੀ</p>	<p>ਮੁੱਲ - ਗੁਰਮਤੀ</p>	<p>ਮੁੱਲ - ਗੁਰਮਤੀ</p>

From: FC [Name] on 7-3-07

मिसे २००६

१५-१२-२००६

१५-१२-०६

१५-१२-२००६

१५-१२-२००६

१५-१२-२००६

१५-१२-२००६

१५-१२-२००६

१५-१२-२००६

१५-१२-२००६

१५-१२-२००६

१५-१२-२००६

१५-१२-२००६

१५-१२-२००६

१५-१२-२००६

१५-१२-२००६

१५-१२-२००६

To The Municipal Corporation  
F.C.I. Station

From F.C.I. Station 14-7-07



ખેતરનું નામ :  
 સરવે નંબર : ૧૦૩૩૫  
 કિલ્લા નંબર :  
 સત્તાની પ્રકાર :

ખેતરના વાપક જાતીન	એકર	
	હેક્ટર	
1 ખેતર		
2 ખેતર		
3 ખેતર		
કુલ		
ખેત ખરાબ વર્ગે અ		
ખેત ખરાબ વર્ગે બ		
કુલ		
આકાર જુડી તથા વિશેષ પાટી પાટી ભાગ		

મકોનિયા અથવા  
તમા મકોનિયાનું નામ :  
 સરકાર

સરકારના આદેશ મુજબ  
 આ ખેતરને  
 સરકારને સોંપવામાં આવેલ છે.  
 તમારું નામ  
 સરકારના આદેશ મુજબ



ખેતરના વાપકની વિગતો

વર્ષ	ખેતરનું નામ	વર્ગ	ખેતરનું કુલ ક્ષેત્રફળ	ખેતરના વાપકનું નામ	ખેતરના વાપકનો સરકારી પત્ર નંબર
૧	૨				

The Manager (Storage)  
 F&Z RAJKEET

From- F&Z Machine and...



