



PRAKASHBABU B. JADIA

B.A., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court)

Bajwada, Bhatiya Sheri, Khatri Pole Naka,

Opp. Shri Hari Jewellers,

VADODARA 390 001.

Phone 436255

112

66

પ્રકાશબાબુ બી. જડીયા

બી.એ., એલ.એલ.બી.

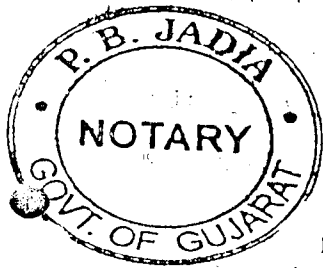
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

બાજવાડા, ભાટીયા શેરી, અત્રીપોળના નાકે,
શ્રીહરિ જ્વેલર્સ સામે, વડોદરા-૩૯૦ ૦૦૧.

☎ : ૪૩૬૨૫૫

Date : 23/3/2005

To,
The Deputy Manager,
Food Corporation Of India,
Regional Office,
AHMEDABAD.



Title Clearance Certificate to the land Block
No.352, 353, 354, 253 total admeasuring 50181
Sq.Mtr. situated at village Dhamdachi Ta. &
Di.Valsad.

Dear Sir,

As requested by you and provided document for the purpose of title clearance certificate, I have gone through the documents and investigated the title over captioned lands. According to the revenue records main trined under the provisions of the Bombay Land Revenue Code 1879. The originally these lands were in the name of pasture gram panchayat at Dhamdachi. The Food Corporation of India had to be needed these lands for the purpose of construction of 10,000 Mtr. capacity godown, so F.C.I. had applied for getting 33.266.34 Sq.Mtr. lands on 7/9/91. These lands are pasture lands and under the administered of Gram Panchayat Dhamdachi so gram panchayat Dhamdachi had passed resolution to surrender these land in the Government without any price on 18/9/91 for construction of godown to collect the Food, in the said land. So these lands wested in the name of goverment vide entry No.1592.

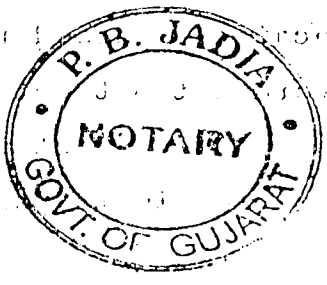
The government of gujarat allotted 53.333 Sq.Mtr. to FCI Rs.30/- per Sq.Mtr. The FCI had deposited an amount of Rs.18,99,990/- by challan on 25/9/92. So the Mamlatdar

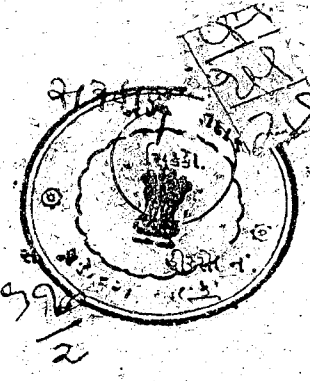
Valsad handover the possession of the land to the Dist. Manager, Baroda vide possession receipt note dated 30/4/1992. The FCI had left the land of Block No.253 for the road purpose of road of the villagers. So FCI has in the possession of 50181 Sq.Mtr. lands. The name of Food Corporation of India Ahmedabad has entered vide entry No.1626 in the village form No.7X12 and 8 A of the said lands.

The collector valsad has put some conditions in his order vide CH/LND/Vashi/2738 to 2747/92 dated 30/4/92.

So I may state that the title of Food Corporation of India, Ahmedabad to above referred lands Block No.352, 353, 354, 253 at Village Dhandachi, Ta.Dist. Valsad paiki 50181 Sq.Mtr. is clear, marketable and free from any encumbrance or charge without reasonable doubt, subject to the conditions has laid in the order of Collect Valsad.

Date : 23/3/2005.
 Place: Vadodara.
 (P.B. JADIA)
 Advocate & Notary.





ગા. નં. નં. ૭, ૭-અ અને ૧૨

R. V. 244

સરકારી સંસ્થા
સાહક - વાણીજી

પીલ્લ - મનકુમાર મેળા
- મેળા - મેળા

(૮૫૦)

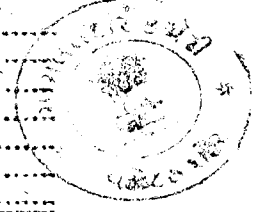
(૧૨૦)

કેન-કેડવા લાયક ...	શ્રી	શ્રી
સેટ ખસાવ ...	1	95
કેનકર ...	1	75
આકાર ...	૦	૦
બુકી અથવા વિશેષ સારો	-	-
પાણી ભાગ ...	-	-

વર્ષ.	પેઠા અને ગણોત્તરી રકમ.	ફેર	શ્રે.	વહ અને વાસેલ.	ફેર	શેરા.
૧૯૨૨	મગરુમકા સ. પાલકા	૮-૧૬	૩	જાગરુ - સારાને ૧-૧૬	૬-૨૬	
૧૯૫૨	મગરુમકા સ. પાલકા સિ. ૩. ૪૫૦-૦	૮-૧૬	૩	ડિગર, જા. જ. પા. ૨-૦ ૨-૦ સા. જ. પા. - વ. રે. ૩-૦	૮-૧૬	૩-૫૦
૧૯૫૩	મગરુમકા સ. પાલકા સિ. ૩. ૪૫૦-૦	૮-૧૬	૩	ડિગર, જા. જ. પા. ૨-૦ ૨-૦ સા. જ. પા. - વ. રે. ૩-૦	૮-૧૬	૩-૫૦

क्र.सं.	शुद्ध नाम	प्र.	वर्ग	विवरण	दि.	शे.
982/44	मंगळमाला ४ जेवण	८१५	३	३५११ १०-३० ११-०५ १२-०५ १३-१० १४-२० १५-३०		
100/45	मंगळमाला ४ जेवण	८१५	३	११-३० १२-०५ १३-१० १४-२०		
100/46	मंगळमाला ४ जेवण	८१५	३	११-३० १२-०५ १३-१० १४-२० १५-३०		
200/47	मंगळमाला ४ जेवण	८१५	३	११-३० १२-०५ १३-१० १४-२० १५-३०		
200/48	मंगळमाला ४ जेवण	८१५	३	११-३० १२-०५ १३-१० १४-२० १५-३०		
200/49	मंगळमाला ४ जेवण	८१५	३	११-३० १२-०५ १३-१० १४-२० १५-३०		
200/50	मंगळमाला ४ जेवण	८१५	३	११-३० १२-०५ १३-१० १४-२० १५-३०		
200/51	मंगळमाला ४ जेवण	८१५	३	११-३० १२-०५ १३-१० १४-२० १५-३०		

परी नकल
 नकल मध्ये वा. १६/११/१०४
 नकल करी व. १६/११/१०४
 नकल करी व. १६/११/१०४
 लागू ४००
 मुदत ०-६
 अलम ०-६०
 शोध ०-६०



सुद. व. १०/११/१०४
 नकल करी व. १०/११/१०४
 नकल करी व. १०/११/१०४
 नकल करी व. १०/११/१०४

G. P. Rjt.—6087— 19-20,00,000
G. R. R. D., No. 10022/24 of 18-10-40.]

F. P. 24 B.

ગા. ન. નં. ૭, ૭-બ અને ૧૨



કચ્છ

સા. રૂ. પી. ૬૫૮૫૬

૧૯૪૦

૧૯૪૦

મોજા—વડોદરા

તાલુકો—વડોદરા

બીજા હક—
[વિગતપૂર્ણ માહિતી આપવા]

સેક્ટર-પોસ્ટવા લાયક ૩-૩૬-૩૦	એ. ગું.
પોસ્ટ ખરાબ ...	
એકંકર ૩-૩૬-૩૦	

આકાર	કે. ન. પે.
બાડી અથવા વિશેષ સારો	
પાણી ભાગ ...	

વર્ષ	એક હક અને ગણિતની રકમ	ક્ષેત્ર	રીત	તુલ અને વાસેલ	ક્ષેત્ર	શેરા
૧૯૨૧-૨૨	સ્ટેન્ડર્ડ પી-500	૮-૨૬	૧	વડોદરા	૮-૧૬	
૧૯૨૨-૨૩	"	૮-૨૬	૧	વડોદરા	૮-૧૬	
૧૯૨૩-૨૪	"	૮-૧૬	૧	વડોદરા	૮-૧૬	

વર્ષ	ખેડ હક અને ગણતરી રકમ	ક્ષેત્ર	રીત	ગુલ અને વાસેલ	ક્ષેત્ર	શેરો
૧૯૪૪-૪૫	૪૪૬૨	૬-૧૬૧		૨૧૧૬૩૦૭ બાંધકામ ૮૨૫ પુલ્લી ૪૨૧	૬-૧૬	
૧૯૪૫-૪૬	સેન્ટ્રલ ખા. ડબલ્યુ. ડી.	૬-૧૬	૧	ગોડાઉનનું બાંધકામ ૮૨૫ પુલ્લી ૪૨૧	૬-૧૬	
૧૯૪૬-૪૭	સેન્ટ્રલ ખા. ડબલ્યુ. ડી.	૬-૧૬	૧	ગોડાઉનનું બાંધકામ ૮૨૫ પુલ્લી ૪૨૧	૬-૧૬	
૧૯૪૭-૪૮	સેન્ટ્રલ ખા. ડબલ્યુ. ડી.	૬-૧૬	૧	ગોડાઉનનું બાંધકામ ૮૨૫ પુલ્લી ૪૨૧	૬-૧૬	
૧૯૪૮-૪૯	સેન્ટ્રલ ખા. ડબલ્યુ. ડી.	૬-૧૬	૧	ગોડાઉનનું બાંધકામ ૮૨૫ પુલ્લી ૪૨૧	૬-૧૬	
૧૯૪૯-૫૦	સેન્ટ્રલ ખા. ડબલ્યુ. ડી.	૬-૧૬	૧	ગોડાઉનનું બાંધકામ ૮૨૫ પુલ્લી ૪૨૧	૬-૧૬	
૧૯૫૦-૫૧	સેન્ટ્રલ ખા. ડબલ્યુ. ડી.	૬-૧૬	૧	ગોડાઉનનું બાંધકામ ૮૨૫ પુલ્લી ૪૨૧	૬-૧૬	

ખરી બકલ
 બકલ મળ્યા તા... ૧૫/૧૧/૫૧
 બકલ કર્યા તા... ૨૦/૧૧/૫૧
 બકલ આપ્યા તા... ૨૦/૧૧/૫૧
 લખાઈ તા... ૫/૧૧/૫૧
 મુકાબલ તા... ૦૫/૧૧/૫૧
 કાગળ તા... ૦૫/૧૧/૫૧
 શોધાઈ તા... ૦૫/૧૧/૫૧
 કુલ રકમ રૂ. ૧૦૦



બકલ કરનાર
 માનવિભાગ વડોદરા શહેર